

# Mit Online Marketing zu mehr Abgebern und Immobilien

---

Mi, 4. März 2020 | 18.00-20.30 Uhr  
Mariahilfer Straße 99 | 1060 Wien

## Das erwartet Sie heute

---

- » 18:20 – 18:30 | Begrüßung durch die Gastgeber  
Rudolf North, [Wirtschaftskammer Wien](#)  
Markus Inzinger, [Otago Online Consulting](#)
- » 18:30 – 19:15 | Mit Online Marketing zu mehr Abgebern und Immobilien  
inkl. Q&A aus dem Publikum  
Jan Königstätter, [Otago Online Consulting](#)
- » 19:15 – 20:30 | Austausch und Netzwerken bei Brötchen und Wein

# Mit Online Marketing zu mehr Abgebern und Immobilien

Jan Königstätter

otago

Online Consulting



# Jan Königstätter

Gründer und Geschäftsführender Gesellschafter

[Otago Online Consulting](https://www.otago.at)



- Lektor an der ÖVI Steiermark, FH BFI Wien, FH Wieselburg und FH Eisenstadt
- Google Digital Workshop Certified Trainer
- 2016 Co-Autor von "[Der Tod des Maklers – Und seine Rückkehr als Held](#)" (Heimo Rollet)
- Seit 2014 Gründer & GF von Otago Online Consulting
- 2009-2014 Team- & Projektleiter bei derStandard.at, u.a. für den Bereich Classified Ads und Immobilien
- 2002-2009 Technischer Leiter immodirekt.at

Die Liebe zum Internet hat 1992 mit einem Textbrowser begonnen und hält seitdem an :)

# Anzeigenportal 2002

**immodirekt.at**  
die immobilienbank

**IMMOBILIEN WELT**

**STARTSEITE** | Suche im Angebotsmarkt | Suche im Nachfragemarkt

**AGIRE**

**ANGEBOT INSERIEREN**  
Verkauf von Immobilien

**NACHFRAGE INSERIEREN**  
Suche von Immobilien

**LOGIN**  
PASS

**MAKLERVERZEICHNIS**  
Makler suchen  
Makler eintragen

**PARTNER**  
Hausverwaltung  
Rechtsauskunft  
Steuerberater  
Versicherungen  
Finanzierung

**PROFESSIONISTEN**  
Elektriker  
Installateure  
Bodenleger  
Baufirmen  
Maler

**ÜBER IMMODIREKT**  
IMPRESSUM  
FÖRDERUNGEN  
VERSTEGERUNGEN  
MIETENSPIEGEL

**AGIRE**

powered by: **web@agentur.at**

**Wählen Sie aus den Inseraten zuerst den Ort aus:**

Ausland 2  
Burgenland 27  
Kärnten 25  
Niederösterreich 214  
Oberösterreich 118

Salzburg 28  
Steiermark 56  
Tirol 8  
Vorarlberg 1  
Wien 100

**Die aktuellsten Inserate**

Kategorie	Adresse	Eintrag am.	Bild
Mietwohnungen	<a href="#">Tendlergasse</a>	24.05.2002	
Grundstücke	<a href="#">PERCHTOLDSDORF, Traumgrundstück</a>	24.05.2002	
Industrie und Gewerbe	<a href="#">12, Schönbrunner Straße 105</a>	24.05.2002	
Industrie und Gewerbe	<a href="#">SCHWECHAT KELLERBERG, Restaurant-Heuriger</a>	24.05.2002	
Mietwohnungen	<a href="#">SCHWECHAT schön möblierte Hauptmiets</a>	24.05.2002	
Geschäftslokale	<a href="#">8, Gumpendorfer Straße 92</a>	24.05.2002	
Mietwohnungen	<a href="#">GUMPENDORFER STRASSE</a>	24.05.2002	
Mietwohnungen	<a href="#">UNI-NÄHE</a>	24.05.2002	
Mietwohnungen	<a href="#">ABLÖSEFREI renovierte 2 Zimmer</a>	24.05.2002	
Mietwohnungen	<a href="#">DACHGESCHOSSWOHNUNG</a>	24.05.2002	

**Schnellsuche**  
Suchbegriff:  
Wo?  
Alle Länder  
go

**Topobjekt 1**  
  
Inserieren Sie Ihre Immobilie bei Immodirekt, sichern Sie Ihren Platz an bester Stelle!

**Topobjekt 2**  
  
Inserieren Sie Ihre Immobilie bei Immodirekt, sichern Sie Ihren Platz an bester Stelle!

**Topobjekt 3**  
  
Inserieren Sie Ihre Immobilie bei Immodirekt, sichern Sie Ihren Platz an bester Stelle!

**Werben bei Immodirekt**

**Dauer-Werbeflächen** **Dauer-Werbeflächen**

# Anzeigenportal 2020

**WILLHABEN** Nachrichten Einloggen | Registrieren + Neue Anzeige aufgeben

MARKTPLATZ 6.471.868 IMMOBILIEN 90.873 AUTO & MOTOR 187.443 JOBS & KARRIERE 14.117

**Deine Immobilienplattform für Österreich mit 90.873 Anzeigen** + NEUE IMMOBILIEN ANZEIGE AUFGEBEN

€ Preis bis  Fläche ab  m<sup>2</sup>

**Häuser**  
Kaufen 13.112  
Mieten 1.306  
Neubauprojekt Reihenhäuser 181  
Fertighaus/Baumeisterhaus 172

**Wohnungen**  
Kaufen 24.429  
Mieten 25.312  
Neubauprojekt Wohnung 5.243

**Grundstücke**  
Kaufen/pachten 5.060

**Gewerbeimmobilien**  
Kaufen 3.329  
Mieten 12.888

**Ferienimmobilien**  
Kaufen 1.668  
Mieten 264

**Weitere Objekte**  
Sonstige Immobilien 3.501  
Versteigerungen 246


**Aktuelle Trends aus dem Immobilien-Bereich**


**Anlageobjekte - Immobilien mit Rendite**  
• Vorsorgewohnungen  
• Zinshäuser


**Internationale Objekte**  
Immobilien in mehr als 50 Ländern weltweit zu den Anzeigen

**Genossenschaften**  
• Wohnungen  
• Häuser

**Top Immobilien**

 Dachterrasseneigentum, Fernblick  
79 m<sup>2</sup> | 34 Zimmer  
1100 Wien  
€ 379.000,-

 Studentenwohnung Spittal neben Fachhochschule (1Min)  
78 m<sup>2</sup> | 3 Zimmer  
9900 Spittal an der Drau  
€ 635,-

 Privat!!!  
30 m<sup>2</sup>  
1230 Wien  
€ 549,-

**willhaben-Code-Suche**

**Firmenverzeichnis**

Makler  
Bauträger  
Baumeister/Fertighaus

**Immobilien-service**

Grundbuchauszug  
Anrainerverzeichnis  
Umfeldinformation  
Preisvergleich  
Sanierungsplanung

# Woher kommen die Abgeber?



# Welche Marktteilnehmer gibt es?

- › Maklerunternehmen
- › Vermarktungsgemeinschaften
- › Leadverkäufer (Intermediäre)
- › Portale

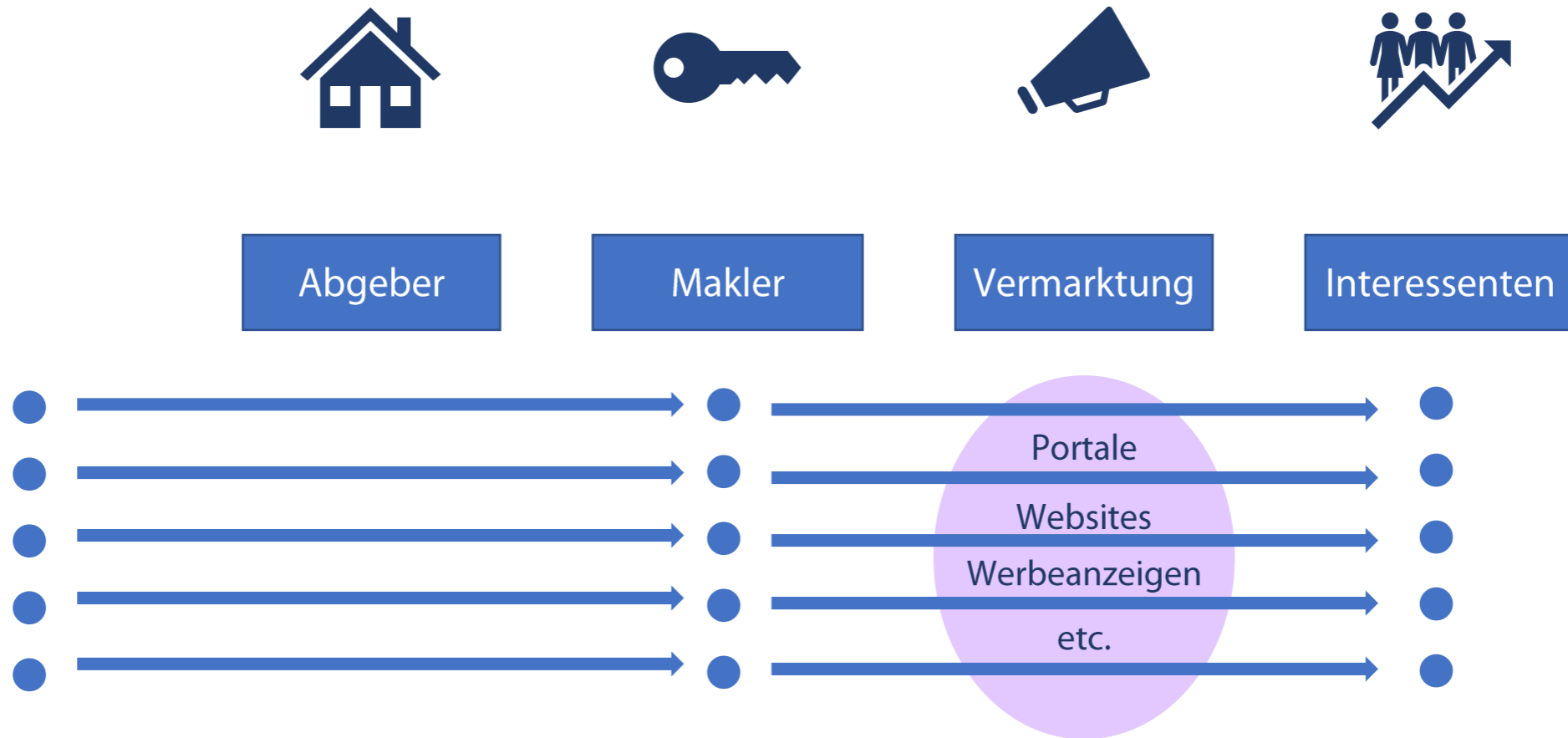


# Vermarktungsgemeinschaft

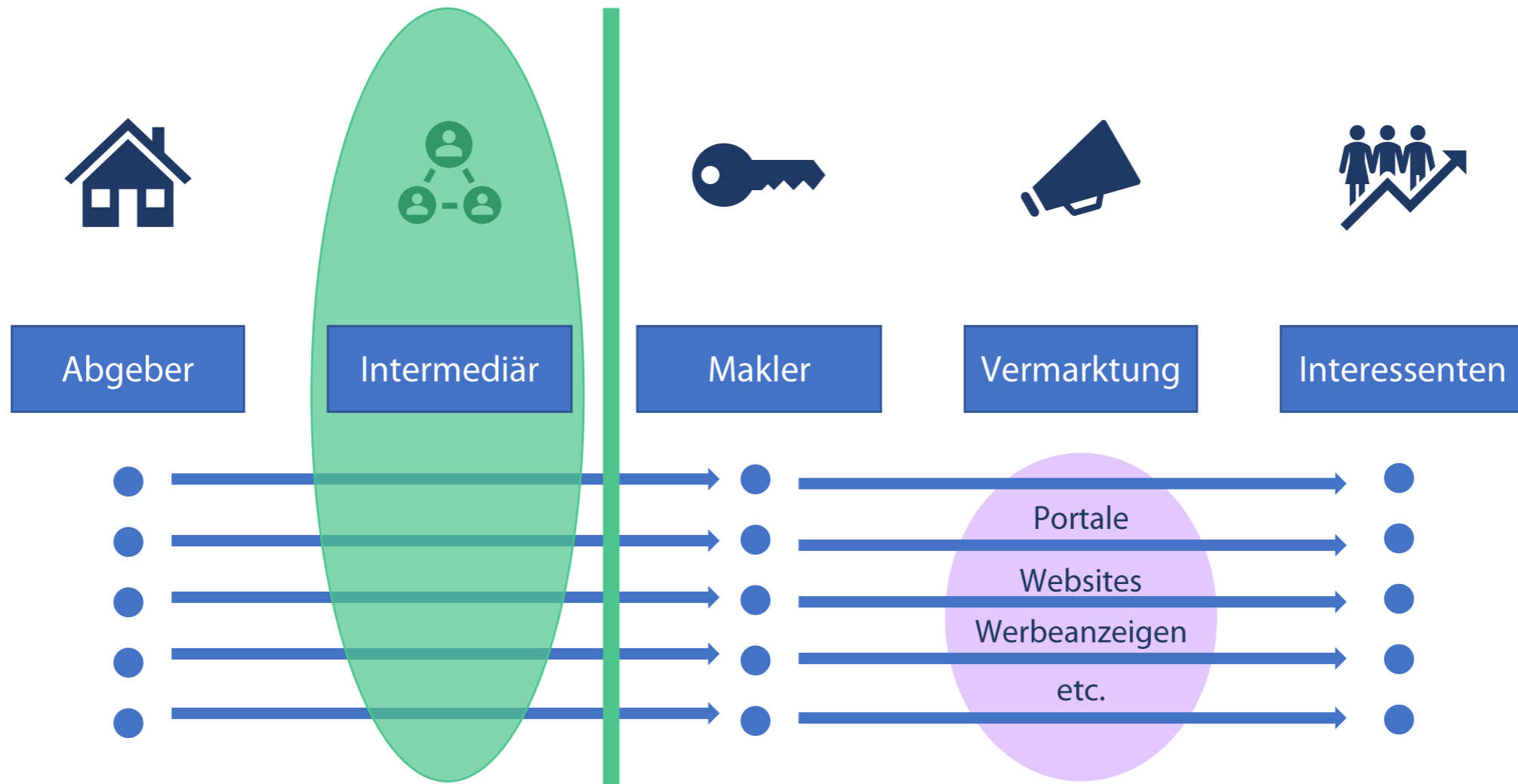
- › Vorteil: Kosten teilen
- › Vorteil: Mehr Leads verwertbar
- › Nachteil: Keine Markenbildung
- › Nachteil: Interessenskonflikte

The screenshot shows the website for DIEHAUSMAUS. The header includes the logo and navigation links: "Ihre Vorteile", "Ablauf", "Warum Immobilienmakler?", and "Kontakt". The main heading is "Finden Sie den besten Makler für den Verkauf Ihrer Immobilie!". Below this is a sub-heading: "Infos zur Immobilie eingeben | Formular absenden | Passender Makler wird für Sie ermittelt". The form is divided into three steps: "1. Basis-Infos", "2. Details", and "3. Kontaktinfos". The first step is active. The form asks "Welche Immobilie wollen Sie verkaufen?\*" with radio buttons for "Wohnung", "Haus", and "Grundstück". It also asks "Wo befindet sich die Immobilie?\*" with a text input field containing "Bitte PLZ hier eingeben". A "Weiter" button is at the bottom.

# Intermediär – Theorie



# Intermediär – Theorie



# Beispiel erbrechtsinfo.at

Google erbschaftssteuer österreich immobilien

Alle News Bilder Shopping Maps Mehr Einstellungen Suchfilter

Ungefähr 39 200 Ergebnisse (0,42 Sekunden)

**Erbschaftssteuer Österreich** = Grunderwerbsteuer  
Im Falle eines Erbes eines Grundstücks oder beim Haus oder Wohnungs Erbe fällt die Grunderwerbsteuer an. ... Eine **Erbschaftssteuer in Österreich** für Bargeld oder ein Sparbuch gibt es nicht mehr. Die Steuer fällt nur beim Erbe von **Immobilien** und Grundstücken an.

www.vertragsrechtsinfo.at › erbschaftssteuer-rechner  
[Erbschaftssteuer Rechner in Österreich | Vertragsrechtsinfo.at](#)

Info zu hervorgehobenen Snippets Feedback geben

www.erbrechtsinfo.at › erbschaftssteuer ▾  
[Erbschaftssteuer in Österreich - Alle wichtigen Infos ...](#)  
Weiter zu **Eigennutzung der Immobilie** - Im Falle größerer Gebäude ist der Gesamtwert der **Immobilie** zu ermitteln und die **Erbschaftssteuer** entsprechend ...  
Grunderwerbssteuer seit ... · Erbschaftssteuer bei einem ... · Erbschaftssteuer ...

Nutzer fragen auch

- Wie hoch ist die Erbschaftssteuer für ein Haus? ▾
- Wann ist ein Erbe steuerfrei? ▾
- Wie muss ein Erbe versteuert werden? ▾
- Was kostet die Schenkung eines Hauses? ▾

Feedback geben

www.erbrechtsinfo.at › erbschaftssteuer-berechnen-oesterreich ▾  
[Erbschaftssteuer in Österreich berechnen - Erbrechtsinfo.at](#)  
Der Wegfall der **Erbschaftssteuer** in **Österreich** gilt für alle Dinge außer **Immobilien** und Grundstücke. Daher fällt es leicht die **Erbschaftssteuer** für Bargeld oder ...

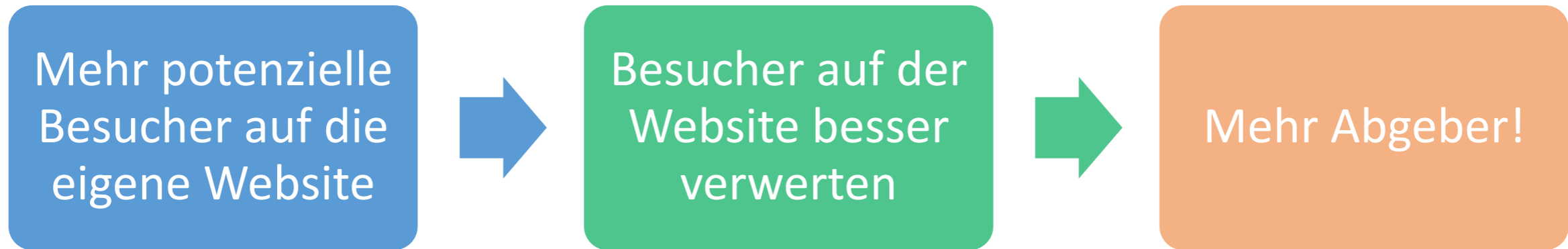
Unterschiedliche Domains –  
gleiche Firma!

# Beispiel erbrechtsinfo.at

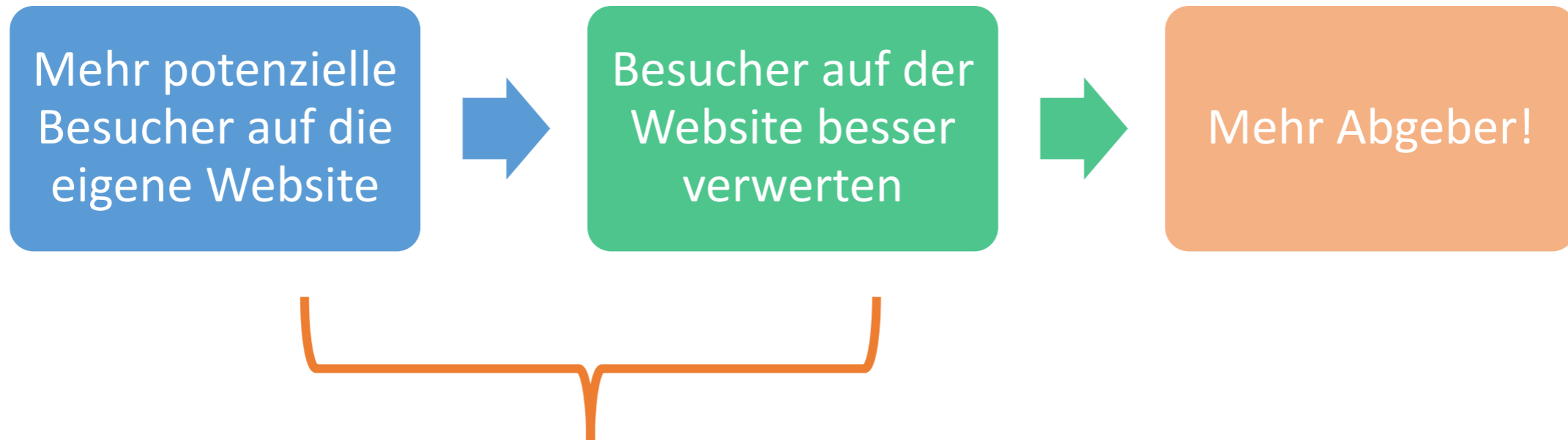
Unterschiedliche Domains –  
gleiche Firma!

Mietrechtsinfo.at  
Vertragsrechtsinfo.at  
Erbrechtsinfo.at  
Firmenrecht24.at  
Strafrecht24.at  
Schadenersatz24.at  
Familienrechtsinfo.at

# Was kann ich tun?

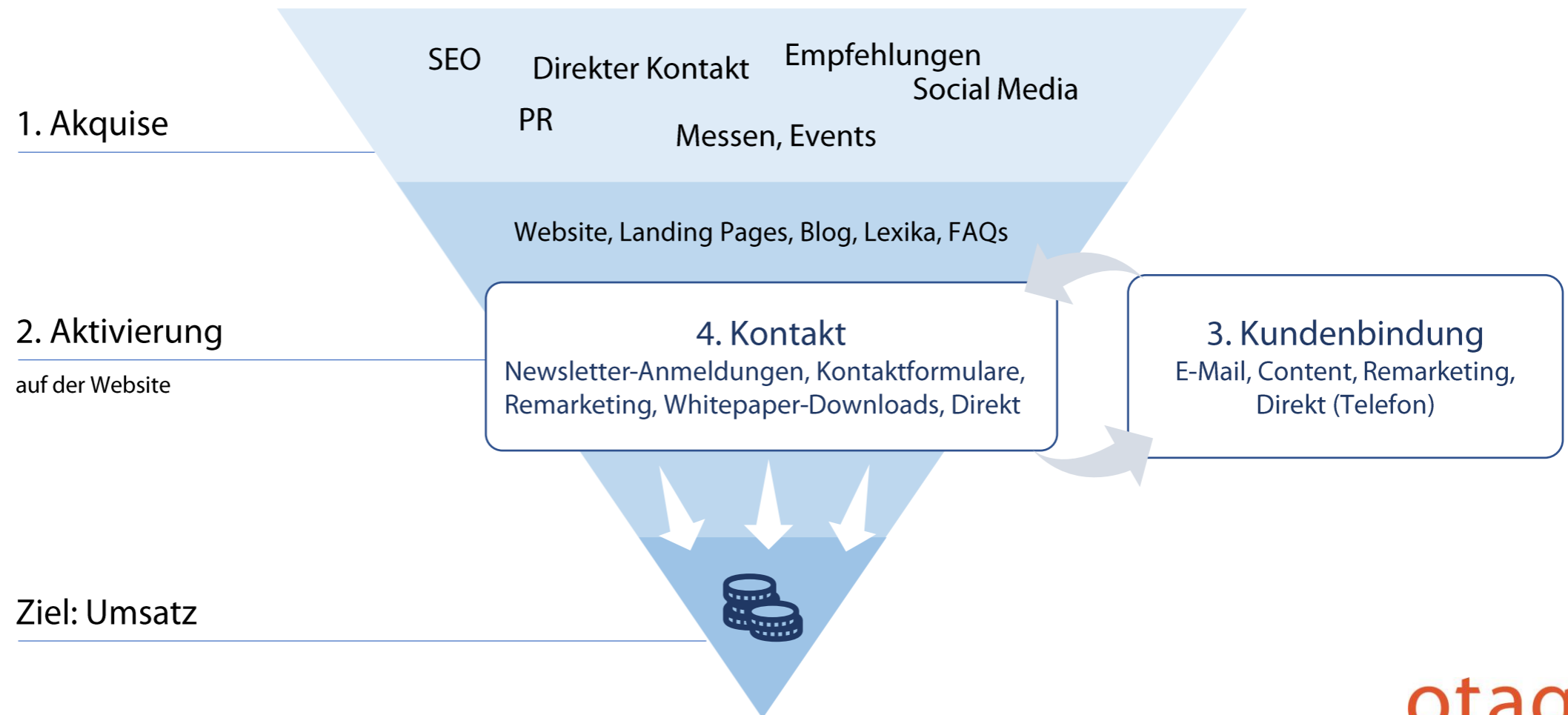


# Was kann ich tun?



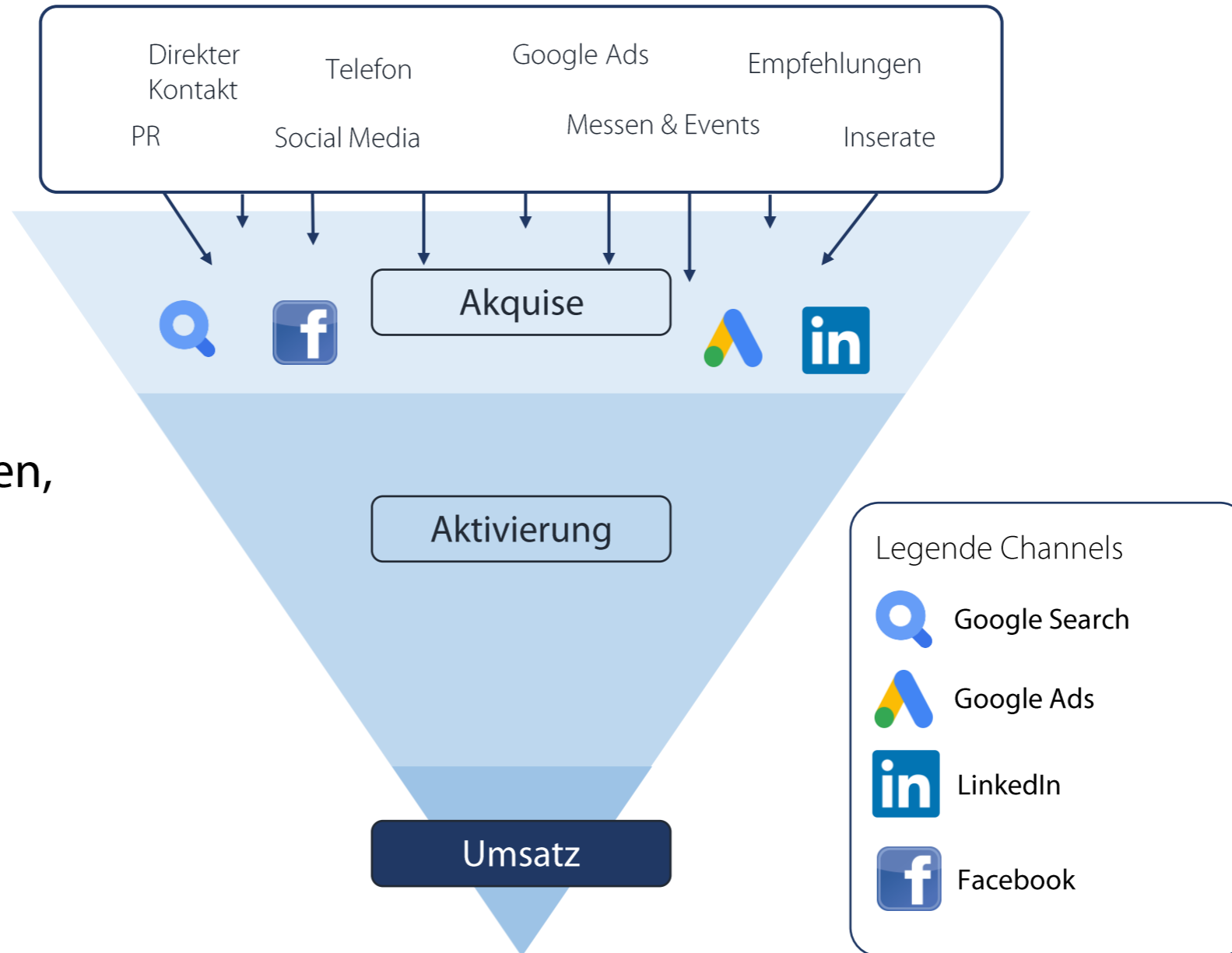
Fokus auf die eigene Website!

# Conversion-Funnel





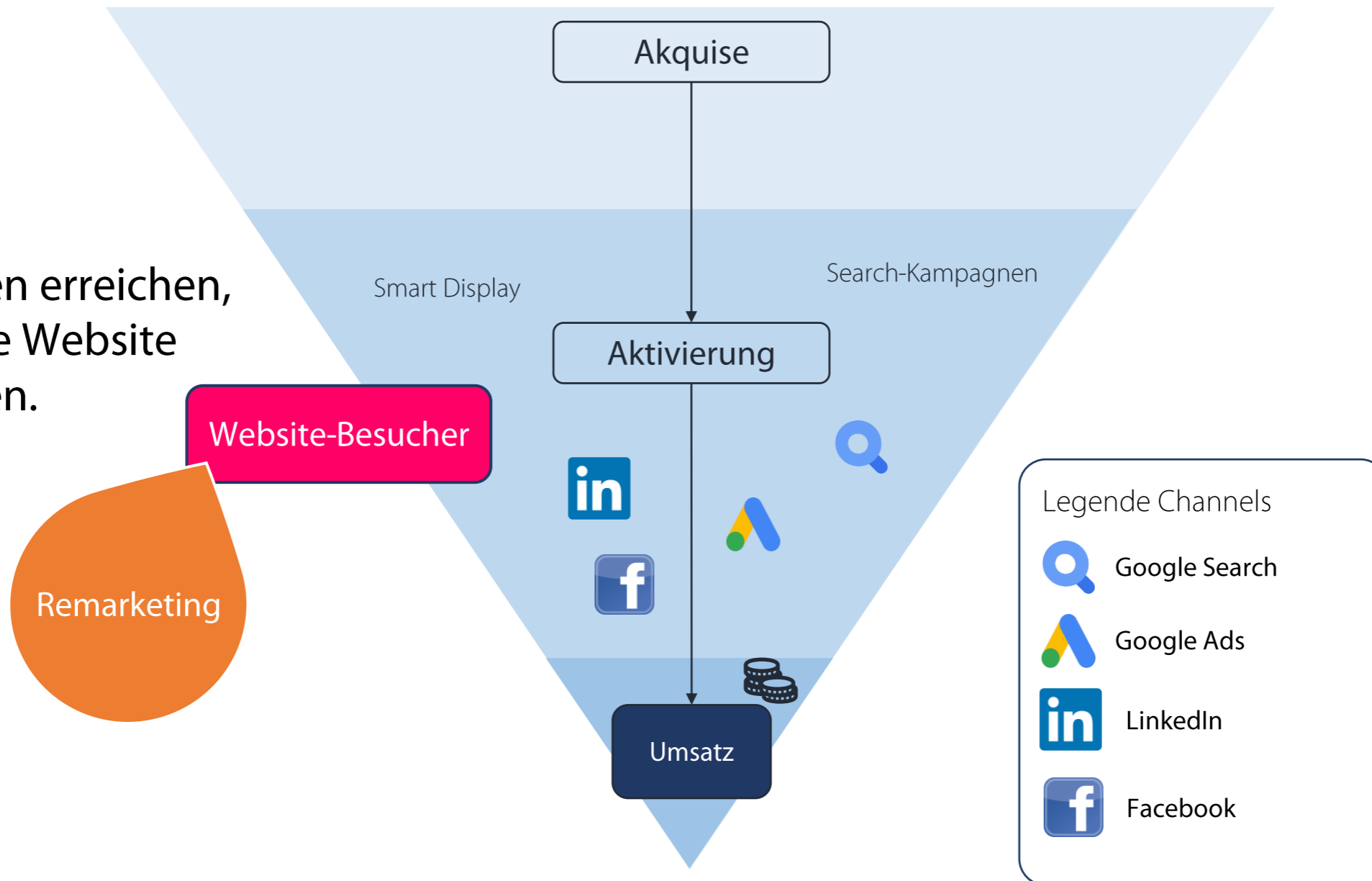
# Funnel befüllen



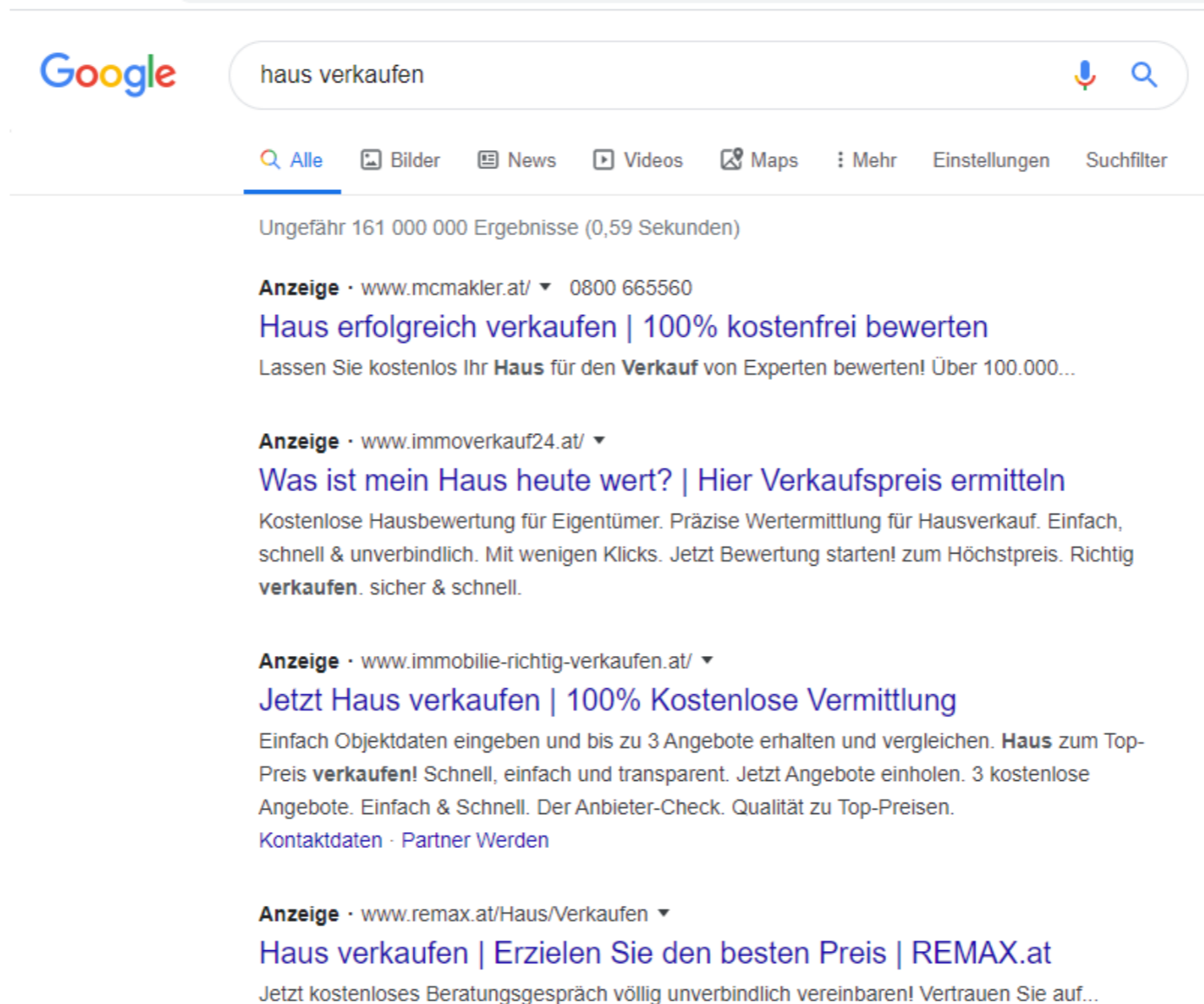
Ziel: Menschen erreichen,  
die noch nicht auf der  
Website waren.

# Lead-Boost – Remarketing

Ziel: Menschen erreichen,  
die bereits die Website  
besucht haben.



# Was wird gesucht?



Google haus verkaufen

Alle Bilder News Videos Maps Mehr Einstellungen Suchfilter

Ungefähr 161 000 000 Ergebnisse (0,59 Sekunden)

**Anzeige** · www.mcmakler.at/ ▾ 0800 665560  
**Haus erfolgreich verkaufen | 100% kostenfrei bewerten**  
Lassen Sie kostenlos Ihr **Haus** für den **Verkauf** von Experten bewerten! Über 100.000...

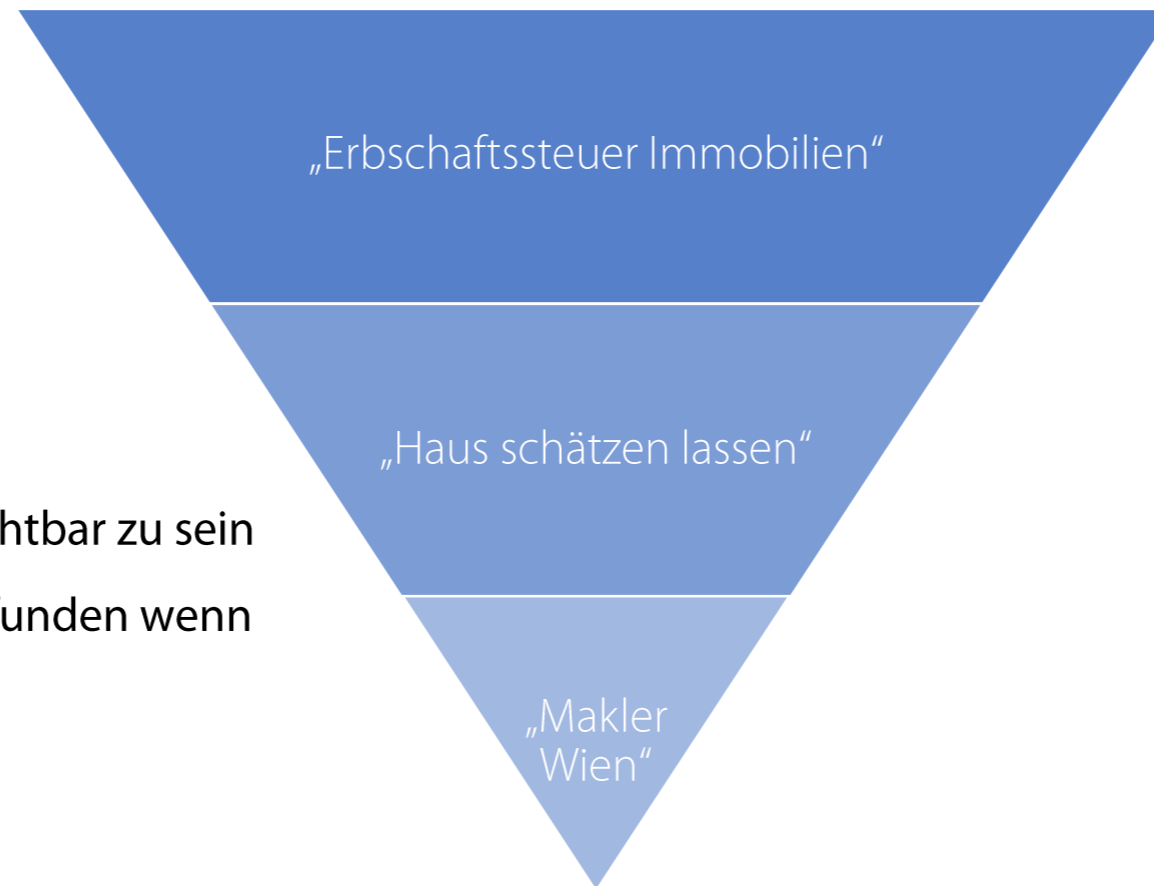
**Anzeige** · www.immoverkauf24.at/ ▾  
**Was ist mein Haus heute wert? | Hier Verkaufspreis ermitteln**  
Kostenlose Hausbewertung für Eigentümer. Präzise Wertermittlung für Hausverkauf. Einfach, schnell & unverbindlich. Mit wenigen Klicks. Jetzt Bewertung starten! zum Höchstpreis. Richtig **verkaufen**. sicher & schnell.

**Anzeige** · www.immobilie-richtig-verkaufen.at/ ▾  
**Jetzt Haus verkaufen | 100% Kostenlose Vermittlung**  
Einfach Objektdaten eingeben und bis zu 3 Angebote erhalten und vergleichen. **Haus** zum Top-Preis **verkaufen!** Schnell, einfach und transparent. Jetzt Angebote einholen. 3 kostenlose Angebote. Einfach & Schnell. Der Anbieter-Check. Qualität zu Top-Preisen.  
Kontaktaten · Partner Werden

**Anzeige** · www.remax.at/Haus/Verkaufen ▾  
**Haus verkaufen | Erzielen Sie den besten Preis | REMAX.at**  
Jetzt kostenloses Beratungsgespräch völlig unverbindlich vereinbaren! Vertrauen Sie auf...

# Phasen der Suche mit Content abdecken

- › Oft mehrere Suchen pro Phase
- › Inhalte für alle Phasen schaffen, um sichtbar zu sein
- › In der Suchmaschine wird man nur gefunden wenn man auch die passenden Inhalte hat



Phase 1:  
Informationssuche

Phase 2:  
Lösungsvergleich

Phase 3:  
Entscheidung für  
Anbieter

# Beispiel Informationssuche

steuer immobilienverkauf

Alle News Bilder Shopping Maps Mehr Einstellungen Suchfilter

Ungefähr 68 300 Ergebnisse (0,44 Sekunden)

**Anzeige** · www.remax.at/Immobilie/Verkaufen ▾ 0800 443075  
**Sie verkaufen Ihre Immobilie? | Erzielen Sie den besten Preis**  
Vereinbaren Sie jetzt Ihr kostenloses und völlig unverbindliches Beratungsgespräch! Wir klären Sie über mögliche Gefahren und Stolpersteine beim **Verkauf Ihrer Immobilie** auf. 110 Standorte in AT. Genauer Marktüberblick. Regional & Weltweit. Professionelle Makler.

86 Prozent des Veräußerungserlöses werden normalerweise pauschal für die Anschaffungskosten angesetzt. Das bedeutet, der zu versteuernde Veräußerungsgewinn liegt damit bei 14 Prozent des Veräußerungserlöses. Der Veräußerungsgewinn ist mit dem besonderen Steuersatz von 30 Prozent zu versteuern.

www.immobilienscout24.at > ratgeber > eigentuemer > haus-verkaufen-s...  
**Haus verkaufen – Welche Steuern fallen beim Hausverkauf an?**

Info zu hervorgehobenen Snippets Feedback geben

www.wko.at > Die-Besteuerung-von-privaten-Immobilienverkaufen ▾  
**Die Besteuerung von privaten Immobilienverkäufen - WKO.at**  
Die **Besteuerung** von Gewinnen aus der Veräußerung von privaten Grundstücken hat sich seit April 2012 grundlegend geändert. Bis dahin gab es die ...

**Nutzer fragen auch**

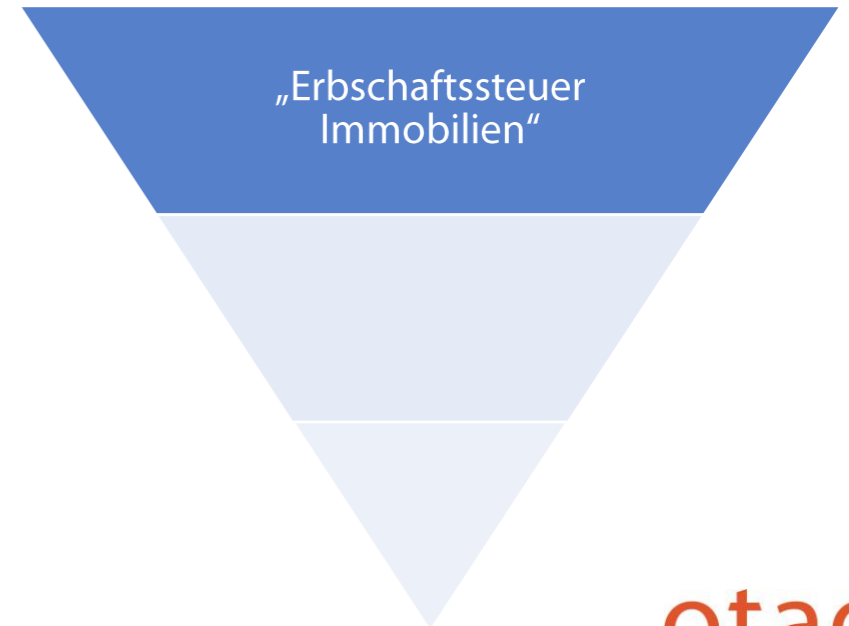
- Wie hoch sind die Steuern bei Grundstücksverkauf? ▾
- Welche Steuern fallen beim Verkauf einer Gewerbeimmobilie an? ▾
- Wann muss man keine spekulationssteuer bezahlen? ▾

Feedback geben

Werbung

Ratgeberartikel

Verwandte Fragen als Content-Idee nutzen!



# Beispiel Dienstleistungssuche

haus schätzen lassen

Alle Bilder Maps Shopping Videos Mehr Einstellungen Suchfilter

Ungefähr 15 000 000 Ergebnisse (0,43 Sekunden)

**Anzeige** · www.advanta.at/ · 01 4098400  
**Haus schätzen ohne Mailadresse | Mit dem Gespür für Bestpreise**  
Modernes Immobilienbüro für erfolgreichen Immobilienverkauf, Wohnungsverkauf, Hausverkauf.  
Wir verkaufen Ihre Immobilie zum Bestpreis und das mit schriftlichem...  
Services · Team

**Anzeige** · www.mcmakler.at/ · 0800 665560  
**Hausschätzung kostenlos | Jetzt 100% schätzen lassen**  
Hausschätzung in 2 Minuten - 100% kostenlos - 100% seriös - Jetzt **schätzen**. Genaue  
Wertermittlung. TÜV Zertifizierung. Unverbindlich informieren. Gratis Wertermittlung. Individuelle  
Lageanalyse. Rechtssicherer Verkauf. Unabhängig & Kostenlos.  
100% Gratis Bewertung · Immobilie verkaufen

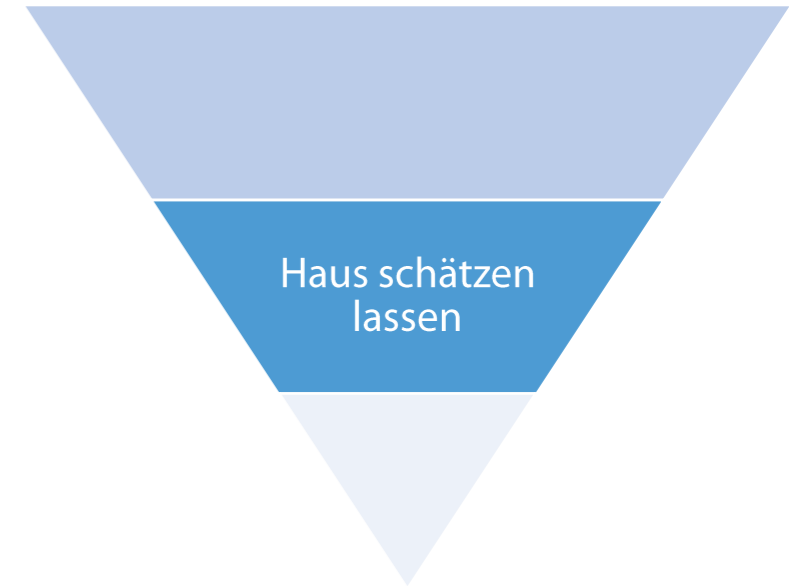
**Anzeige** · www.hausclaus.at/haus/wien · 0664 88212800  
**Haus schneller verkaufen | Probieren Sie es aus | hausclaus.at**  
Sie haben ein **Haus** in Wien und möchten es verkaufen? HausClaus klärt alle Fragen.

**Anzeige** · www.boerner.at/gewinnspiel · 0664 3300156  
**Gewinnspiel für Haus-Verkäufer | Jetzt Immo-Bewertung gewinnen**  
Mit Börner jetzt kostenlose Immo-Bewertung, Beratung oder U-Bahn-Preisspiegel gewinnen.

www.sreal.at · immobiliegutachten ·  
**Immobilien-Gutachten - Marktwert von Haus & Wohnung ...**  
Sie wollen ein professionelles Immobiliengutachten erstellen **lassen**? Wir helfen Ihnen den  
aktuellen Marktwert Ihres **Haus** oder Ihrer Wohnung zu best...

## Nutzer fragen auch

- Wie teuer ist es ein Haus schätzen zu lassen? ▾
- Wie hoch ist der Verkehrswert eines Hauses? ▾
- Was ist ein kurzgutachten? ▾
- Wie teuer ist ein Gutachter beim Hauskauf? ▾



Werbung

Verwandte Fragen als Content-Idee nutzen!

Kostenloser Treffer zur Dienstleistung

# Beispiel Anbietersuche

immobilienmakler wien

Alle Maps News Bilder Videos Mehr Einstellungen Suchfilter

Ungefähr 48 900 000 Ergebnisse (0,49 Sekunden)

**Anzeige** · www.immoverkauf24.at/Maklervergleich/Online ▾  
**Welche Makler gut sind | Wir haben für Sie verglichen**  
Hier Maklervergleich-Online. Anfrage starten. Top-Makler für Verkauf finden! TÜV-Zertifikat. Kostenlose Bewertung. Optionen: Verkauf Einer Immobilie, Vermietung Einer Immobilie.  
Services Für Sie · Immobilienmakler · Immobilienverkauf · Immobilienpreise

**Anzeige** · www.immobilie-richtig-verkaufen.at/Makler ▾  
**Immobilienmakler in Wien | 100% Kostenlose Vermittlung**  
Einfach Objektdaten eingeben und bis zu 3 Angebote erhalten und vergleichen. Erzielen Sie einen Top-Verkaufserlös aus bis zu 3 Angeboten von seriösen Maklern. Top-Makler. 3 kostenlose Angebote. Der Anbieter-Check. Qualität zu Top-Preisen.  
Immobilienverkauf - € 0,00 - Zu Top-Preis - so geht's · Mehr ▾

**Anzeige** · www.immofair.at/IMMOfair/Immobilien ▾ 01 9977100  
**IMMOfair Immobilienmakler | Immobilien in Wien & Umgebung**  
Immobilienkauf- und verkauf zu bestmöglichen Konditionen! keine Formalitäten. kostenfrei.

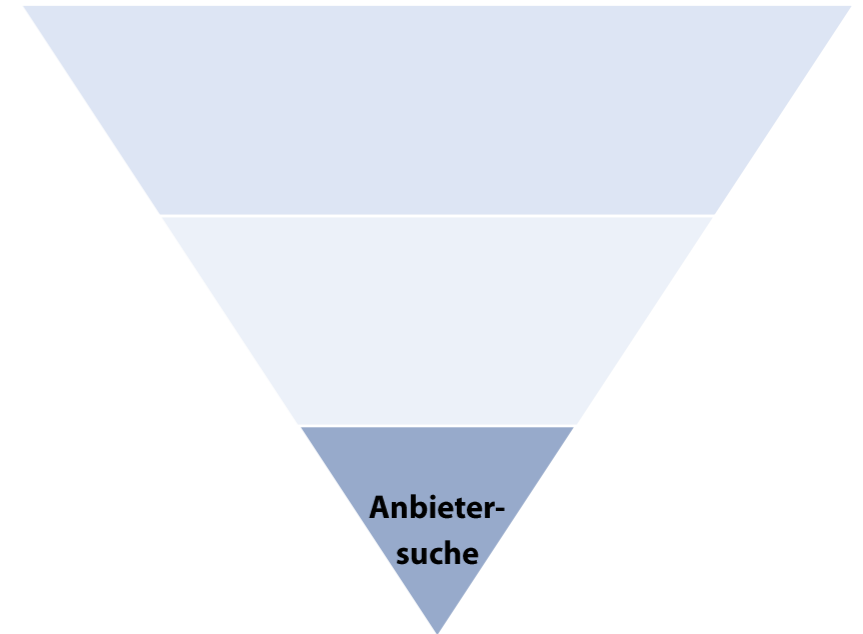
**Anzeige** · www.thiloboerner.immobilien/IMMO-VERKAUF/★★★★★ ▾  
**# Immobilienmakler Wien # | Professionelle Immo-Beratung**  
Mag. Thilo Börner hilft Ihnen persönlich mit kristallklaren - tiefgreifenden Strategien, Ihre...



Bewertung ▾ Öffnungszeiten ▾

**JP Immobilien**  
3,6 ★★★★★ (33) · Immobilienmakler  
Lehàrgasse 7 · 01 59660200  
Geöffnet · Schließt um 18:00

WEBSITE ROUTE



Werbung

Kostenloser Google MyBusiness Eintrag


# Über passenden Content Abgeber gewinnen

warum makler beauftragen

Alle News Bilder Maps Shopping Mehr Einstellungen Suchfilter

Ungefähr 347 000 Ergebnisse (0,43 Sekunden)

Bessere Vermarktungschancen: Ein guter **Makler** kann eine Immobilie zu einem höheren Verkaufspreis verkaufen, wenn er z.B. durch einen höheren Vermarktungsdruck mehr Interessenten generiert und dadurch den Preis in die Höhe treiben kann. **Makler** als Problemlöser: Häufig treten im Verkaufsprozess Störungen auf.



www.immoverkauf24.at › Immobilienmakler  
[Makler beauftragen? Hier Tipps zur Beauftragung](#)

Info zu hervorgehobenen Snippets Feedback geben

www.engelvoelkers.com › de-de › maklerprovision › warum-makler-...  
[Warum einen Immobilienmakler beauftragen? - Engel & Völkers](#)  
Warum man beim Hausverkauf einen **Immobilienmakler beauftragen** sollte: Alles zu Beratung ✓ Vermarktung ✓ und Vertragsverhandlung.  
Persönliche Beratung · Exklusive Vermarktung · Maßgeschneidertes ...



www.immoverkauf24.at › Immobilienmakler › Makler beauftragen? ▾  
[Hausmakler: Warum lohnt sich der Makler speziell für Häuser?](#)  
★★★★★ Bewertung: 4 - 1 Abstimmungsergebnis  
**Hausmakler beauftragen** oder Hausverkauf privat durchführen? Diese Frage stellen sich viele Immobilieneigentümer, wenn es um den Verkauf des eigenen ...

www.wohnet.net › investment › immobilien-makler-19634 ▾  
[Warum ein Immobilienmakler? Alle Vorteile auf einen Blick ...](#)  
Der **Immobilienmakler** lebt von den Provisionen aus der Immobilienvermittlung. Warum ein guter **Makler** sein Geld wert ist.






# Beispiel Landingpage

Für jeden  
Seitenbesucher ist sofort  
klar, worum es geht.

Über uns | Presse | FAQ | Impressum  

**immoverkauf24**  
Die Experten für Ihren Immobilienverkauf

 **0800 – 400 483**  
Kostenlos anrufen & beraten lassen

  Trustpilot


Immobilienpreise Immobilienbewertung Immobilienverkauf Immobilienmakler Finanzierung Services

[/ Immobilienmakler / Makler beauftragen?](#)

## Makler beauftragen?

Wer sein Haus oder seine [Wohnung verkaufen](#) möchte, stellt sich viele Fragen. Zunächst muss geklärt werden, ob ein Immobilienmakler beauftragt wird oder nicht.

Gerade wenn es um die **Wahl des richtigen Maklers** geht, ist die Unsicherheit groß. Wie und wo finde ich den besten Makler für meine Immobilie? Damit Sie Klarheit schaffen können, beantworten wir auf dieser Seite die folgenden, häufig gestellten Fragen.

 **Makler beauftragen**  
Hier kostenlos und unverbindlich anfragen!

### Inhalt dieser Seite

- [Soll ich einen Makler beauftragen?](#)
- [Was muss ich bei der Maklerwahl beachten?](#)
- [Welche Fragen sollte ich an einen Makler stellen?](#)
- [Wie finde ich konkret für meine Immobilie den besten Makler?](#)



### 1. Soll ich einen Makler beauftragen?

Sie sind noch nicht sicher, ob Sie einen [Immobilienmakler](#) beauftragen möchten? **Unser Tipp:**

- > Lassen Sie einfach mal ein oder zwei Immobilienmakler zu sich nach Hause kommen, die Ihre [Immobilie bewerten](#) und ihr **Dienstleistungsangebot** vorstellen.
- > Danach können Sie in aller Ruhe die Leistungen des Maklers bewerten und gegen die Kosten der Maklerbeauftragung (bei Erfolg zu zahlende [Maklerprovision](#)) abwägen.

**Makler: Weitere Themen**

- Aufgaben Immobilienmakler
- Immobilienmakler
- Maklersuche
- Makler Checkliste
- Maklervertrag
- Makler Empfehlung
- Wohnungsmakler
- Luxusmakler
- Gewerbemakler





# Übersicht

Menü ist übersichtlich  
& verständlich



Inhalt der Seite ohne  
langes Scrollen klar!

The screenshot shows the website for immoverkauf24. At the top right, there are links for 'Über uns', 'Presse', 'FAQ', and 'Impressum', along with German and Swiss flags. The main header features the company logo 'immoverkauf24' with the tagline 'Die Experten für Ihren Immobilienverkauf', a phone number '0800 - 400 483' with the note 'Kostenlos anrufen & beraten lassen', and a Trustpilot logo. A blue navigation bar contains the following menu items: 'Immobilienpreise', 'Immobilienbewertung', 'Immobilienverkauf', 'Immobilienmakler', 'Finanzierung', and 'Services'. A search bar with the placeholder 'suchen' is also present. Below the navigation bar, the page title is 'Makler beauftragen?'. The main content area includes an introductory paragraph, a red button labeled 'Makler beauftragen' with the text 'Hier kostenlos und unverbindlich anfragen!', and a 'Inhalt dieser Seite' section with a table of contents. A sidebar on the right lists 'Makler: Weitere Themen' with links to 'Aufgaben Immobilienmakler', 'Immobilienmakler', 'Maklersuche', 'Makler Checkliste', 'Maklervertrag', 'Makler Empfehlung', 'Wohnungsmakler', 'Luxusmakler', and 'Gewerbemakler'. At the bottom, there is a photo of a man and a woman in an office setting, and a list of questions starting with '1. Soll ich einen Makler beauftragen?'. The footer includes the WKO logo (Wirtschaftskammer Wien) and the otago Online Consulting logo.

Über uns | Presse | FAQ | Impressum  

**immoverkauf24**  
Die Experten für Ihren Immobilienverkauf

0800 - 400 483  
Kostenlos anrufen & beraten lassen

  Trustpilot


Immobilienpreise Immobilienbewertung Immobilienverkauf Immobilienmakler Finanzierung Services

🏠 / Immobilienmakler / Makler beauftragen?

## Makler beauftragen?

Wer sein Haus oder seine [Wohnung verkaufen](#) möchte, stellt sich viele Fragen. Zunächst muss geklärt werden, ob ein Immobilienmakler beauftragt wird oder nicht.

Gerade wenn es um die **Wahl des richtigen Maklers** geht, ist die Unsicherheit groß. Wie und wo finde ich den besten Makler für meine Immobilie? Damit Sie Klarheit schaffen können, beantworten wir auf dieser Seite die folgenden, häufig gestellten Fragen.

 **Makler beauftragen**  
Hier kostenlos und unverbindlich anfragen!


### Inhalt dieser Seite


- 1 [Soll ich einen Makler beauftragen?](#)
- 2 [Was muss ich bei der Maklerwahl beachten?](#)
- 3 [Welche Fragen sollte ich an einen Makler stellen?](#)
- 4 [Wie finde ich konkret für meine Immobilie den besten Makler?](#)

### 1. Soll ich einen Makler beauftragen?

Sie sind noch nicht sicher, ob Sie einen [Immobilienmakler](#) beauftragen möchten? **Unser Tipp:**

- > Lassen Sie einfach mal ein oder zwei Immobilienmakler zu sich nach Hause kommen, die Ihre [Immobilie bewerten](#) und ihr **Dienstleistungsangebot** vorstellen.
- > Danach können Sie in aller Ruhe die Leistungen des Maklers bewerten und gegen die Kosten der Maklerbeauftragung (bei Erfolg zu zahlende [Maklerprovision](#)) abwägen.

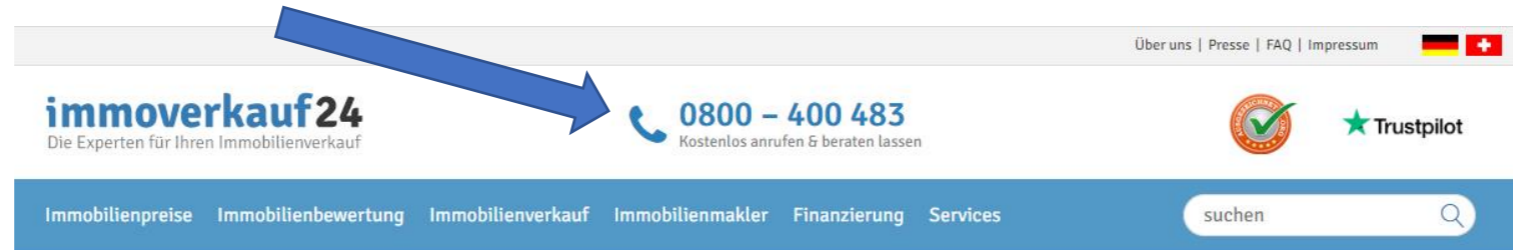




**WKO**  
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN  
Immobilien- und Vermögenstreuhänder

**otago**  
Online Consulting

# Klarer Call to Action




🏠 / Immobilienmakler / Makler beauftragen?

## Makler beauftragen?

Wer sein Haus oder seine [Wohnung verkaufen](#) möchte, stellt sich viele Fragen. Zunächst muss geklärt werden, ob ein Immobilienmakler beauftragt wird oder nicht.

Gerade wenn es um die **Wahl des richtigen Maklers** geht, ist die Unsicherheit groß. Wie und wo finde ich den besten Makler für meine Immobilie? Damit Sie Klarheit schaffen können, beantworten wir auf dieser Seite die folgenden, häufig gestellten Fragen.

 **Makler beauftragen**  
Hier kostenlos und unverbindlich anfragen!

### Inhalt dieser Seite

- 1 [Soll ich einen Makler beauftragen?](#)
- 2 [Was muss ich bei der Maklerwahl beachten?](#)
- 3 [Welche Fragen sollte ich an einen Makler stellen?](#)
- 4 [Wie finde ich konkret für meine Immobilie den besten Makler?](#)



### 1. Soll ich einen Makler beauftragen?

Sie sind noch nicht sicher, ob Sie einen [Immobilienmakler](#) beauftragen möchten? **Unser Tipp:**

- > Lassen Sie einfach mal ein oder zwei Immobilienmakler zu sich nach Hause kommen, die Ihre [Immobilie bewerten](#) und ihr **Dienstleistungsangebot** vorstellen.
- > Danach können Sie in aller Ruhe die Leistungen des Maklers bewerten und gegen die Kosten der Maklerbeauftragung (bei Erfolg zu zahlende [Maklerprovision](#)) abwägen.

### Makler: Weitere Themen

[Aufgaben Immobilienmakler](#)

[Immobilienmakler](#)

[Maklersuche](#)

[Makler Checkliste](#)

[Maklervertrag](#)

[Makler Empfehlung](#)

[Wohnungsmakler](#)



[Luxusmakler](#)

[Gewerbemakler](#)






Gut sichtbar und mit Beschreibung

# Vertrauen schaffen

Über uns | Presse | FAQ | Impressum  

**immoverkauf24**  
Die Experten für Ihren Immobilienverkauf

 **0800 – 400 483**  
Kostenlos anrufen & beraten lassen

Immobilienpreise Immobilienbewertung Immobilienverkauf Immobilienmakler Finanzierung Services

🏠 / Immobilienmakler / Makler beauftragen?

## Makler beauftragen?

Wer sein Haus oder seine [Wohnung verkaufen](#) möchte, stellt sich viele Fragen. Zunächst muss geklärt werden, ob ein Immobilienmakler beauftragt wird oder nicht.

Gerade wenn es um die **Wahl des richtigen Maklers** geht, ist die Unsicherheit groß. Wie und wo finde ich den besten Makler für meine Immobilie? Damit Sie Klarheit schaffen können, beantworten wir auf dieser Seite die folgenden, häufig gestellten Fragen.

 **Makler beauftragen**  
Hier kostenlos und unverbindlich anfragen!

### Inhalt dieser Seite

1. [Soll ich einen Makler beauftragen?](#)
2. [Was muss ich bei der Maklerwahl beachten?](#)
3. [Welche Fragen sollte ich an einen Makler stellen?](#)
4. [Wie finde ich konkret für meine Immobilie den besten Makler?](#)



### 1. Soll ich einen Makler beauftragen?

Sie sind noch nicht sicher, ob Sie einen [Immobilienmakler](#) beauftragen möchten? **Unser Tipp:**

- > Lassen Sie einfach mal ein oder zwei Immobilienmakler zu sich nach Hause kommen, die Ihre [Immobilie bewerten](#) und ihr **Dienstleistungsangebot** vorstellen.
- > Danach können Sie in aller Ruhe die Leistungen des Maklers bewerten und gegen die Kosten der Maklerbeauftragung (bei Erfolg zu zahlende [Maklerprovision](#)) abwägen.

### Makler: Weitere Themen

[Aufgaben Immobilienmakler](#)

[Immobilienmakler](#)

[Maklersuche](#)

[Makler Checkliste](#)

[Maklervertrag](#)

[Makler Empfehlung](#)

[Wohnungsmakler](#)

[Luxusmakler](#)

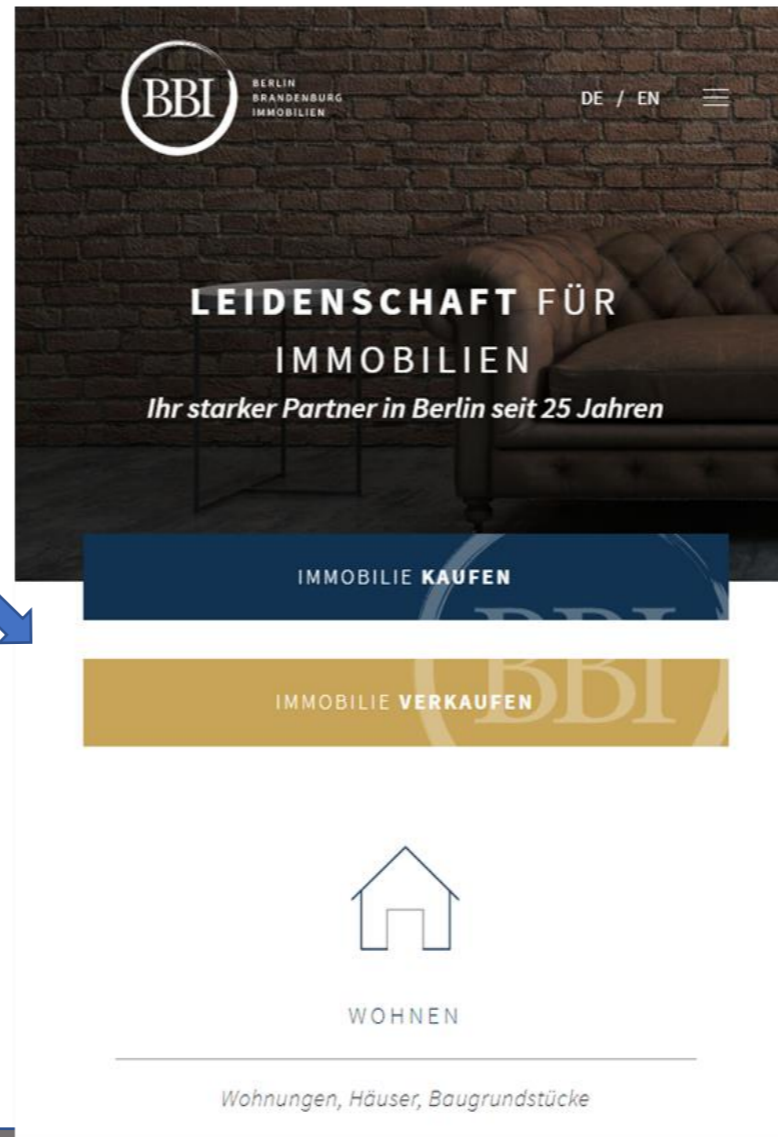
[Gewerbemakler](#)



Auszeichnungen,  
Testimonials,  
Mitgliedschaften etc.  
verwenden

# Verkauf auch mobil sichtbar machen

Fokus gleich sichtbar



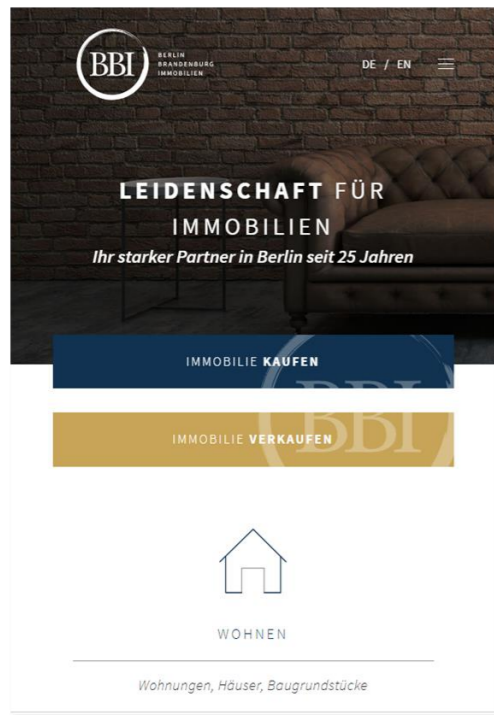
Ohne scrollen gleich sichtbar

# Zielgruppen genau ansprechen

SUCHE	IDEEN (27)	SUCHEN	2 ausgewählt
← Charakteristik der Zielgruppe			Detaillierte demografische Merkmale
Elternstatus	▼		Wohneigentumsstatus Wohneigentümer
Familienstand	▼		
Bildung	▼		Kaufbereite Zielgruppen
Wohneigentumsstatus	▲		Finanzdienstleister Kredite und Darlehen
<input type="checkbox"/> Mieter			
<input checked="" type="checkbox"/> Wohneigentümer			

**Potenzielle Abgeber** => Menschen, die Eigentum besitzen und aktuell nach Krediten suchen!

# Remarketing



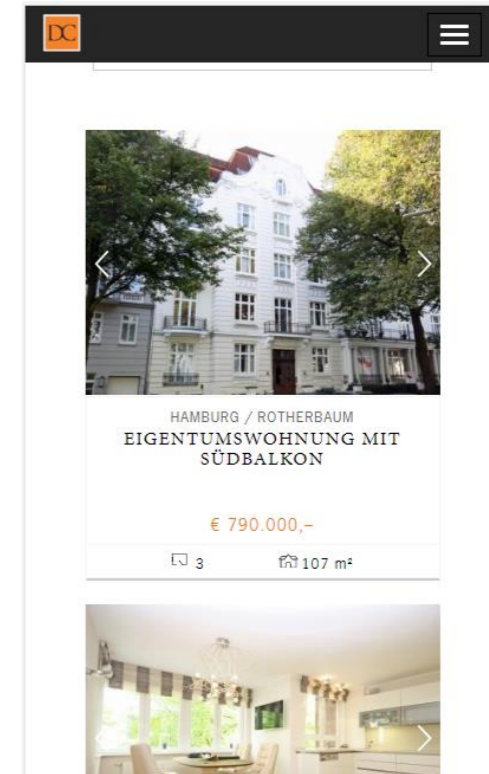
Ausgewählte User  
der Website

Werbung



Besucher auf  
die eigene Seite!

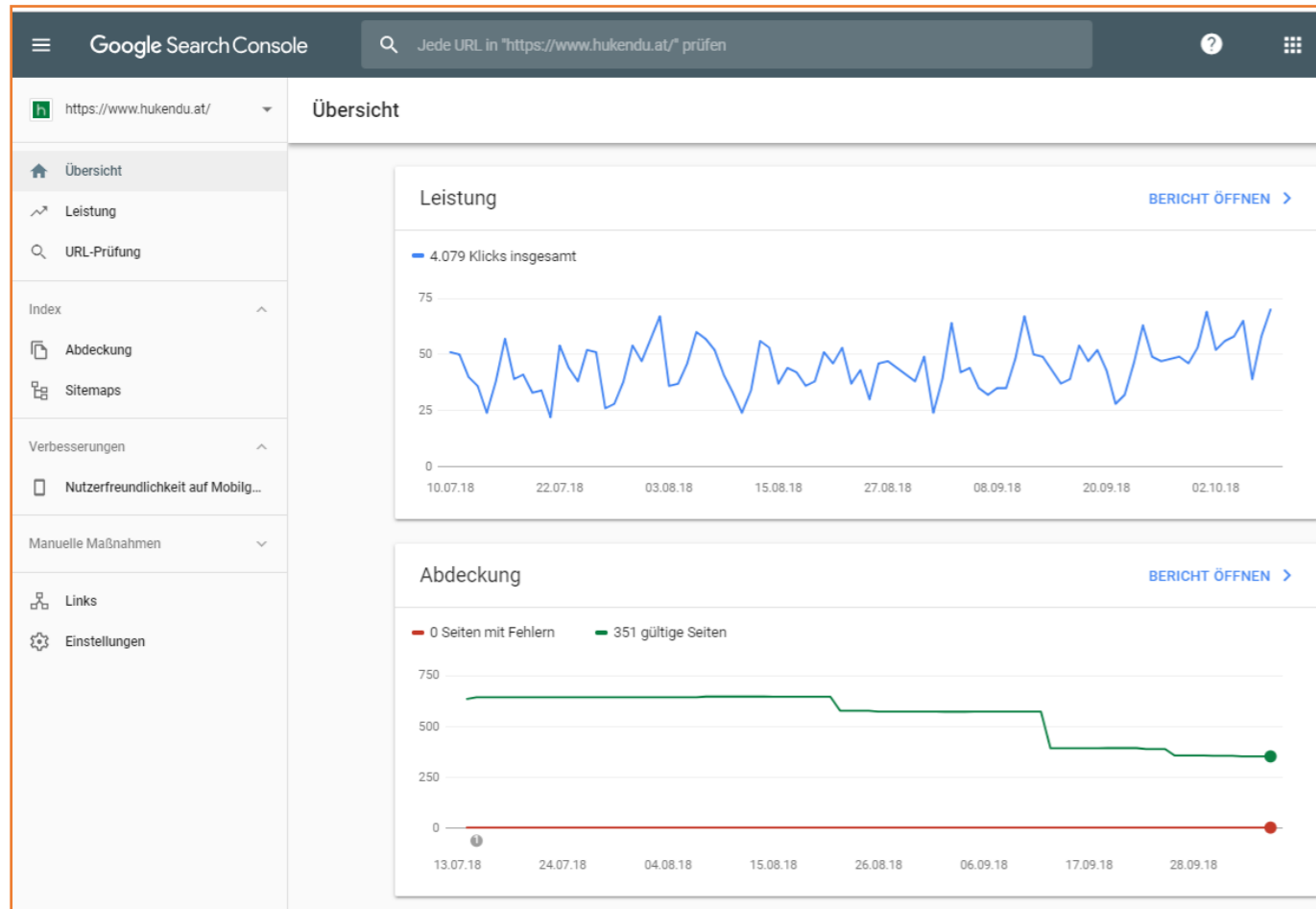
Klick



Individuelle Werbung auf verschiedenen Seiten

**WICHTIG:** Potenzielle Abgeber brauchen eigene Werbemittel & Zielseiten

# Google Search Console



- › Die Google Search Console zeigt, zu welchen Suchbegriffen die eigenen Seiten sichtbar waren
- › Eine Auswertung ist sowohl nach Suchbegriffen als auch nach URLs möglich
- › Search Console: <https://search.google.com/search-console>



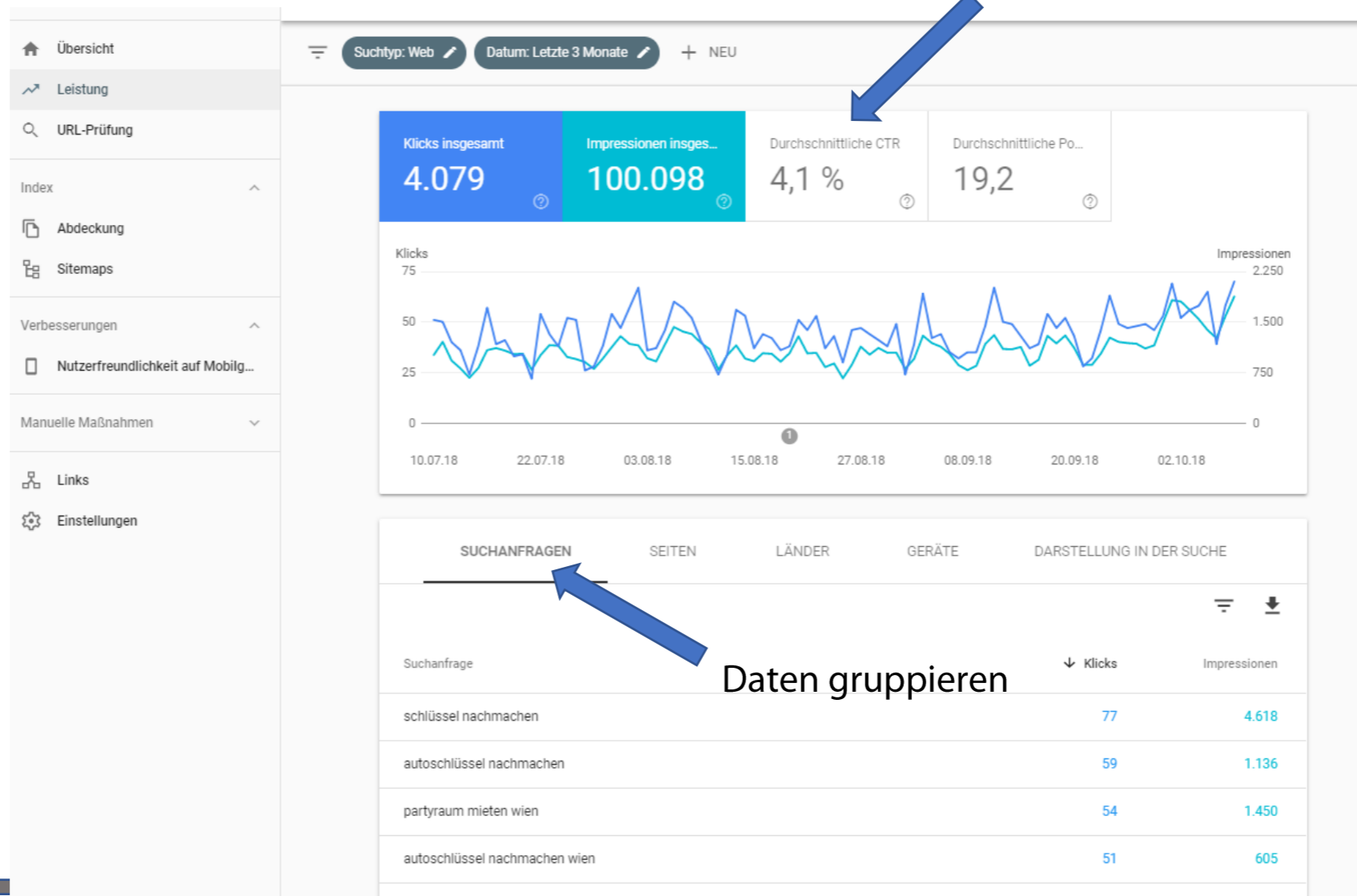
# Google Search Console

Wann war meine Seite sichtbar?

Welche Daten will ich sehen

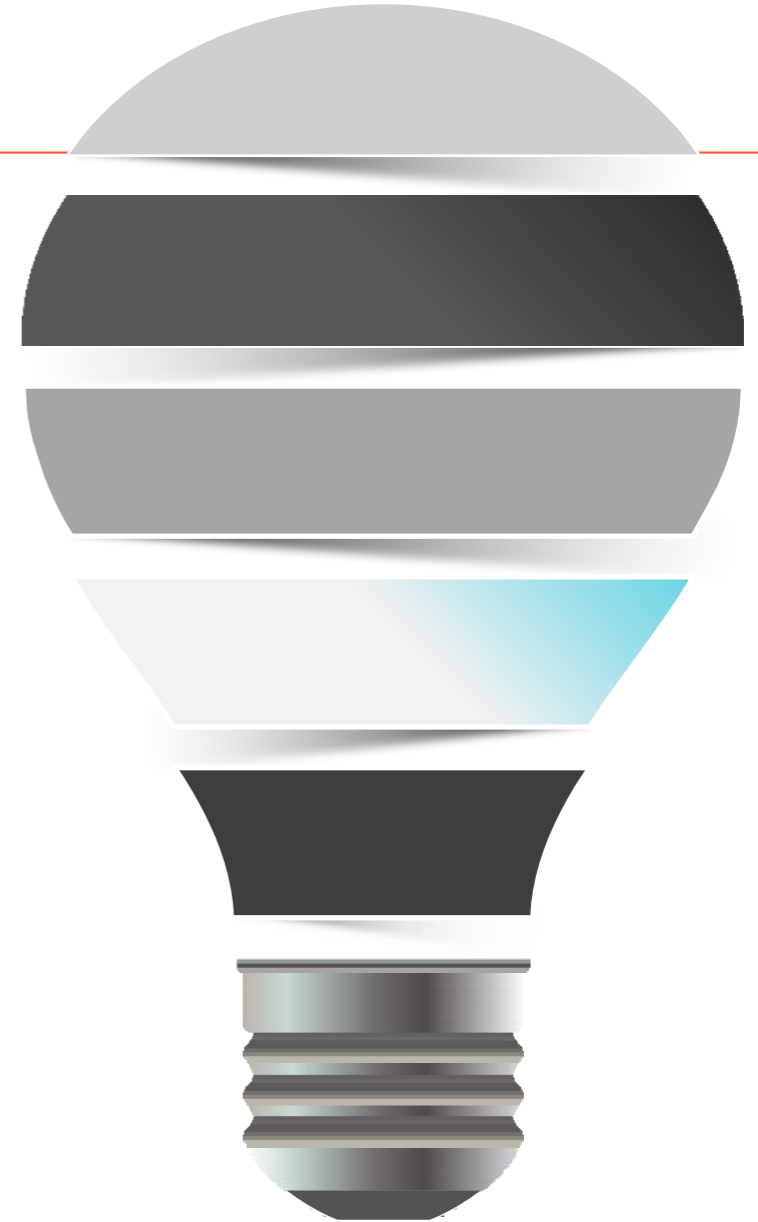
Zu den Suchdaten

Daten gruppieren



# Learnings

- › Die eigene Website in den Mittelpunkt stellen
- › Relevante Zielseiten anbieten
- › Maßnahmen setzen um potentielle Abgeber auf die Website zu bekommen
- › Anfragen den Benutzern so leicht wie möglich machen



# otago

Online Consulting

*„Wer aufhört, besser werden zu wollen,  
hört auf, gut zu sein.“*

Marie von Ebner-Eschenbach

## Geschäftsführung

**Markus Inzinger | Jan Königstätter**

Otago Online Consulting GmbH | Mariahilfer Straße 99, 1060 Wien

<https://www.otago.at>

**Kontaktieren Sie uns über:**



[office@otago.at](mailto:office@otago.at) +43 1 996 210 50

**Finden Sie uns auf:**

